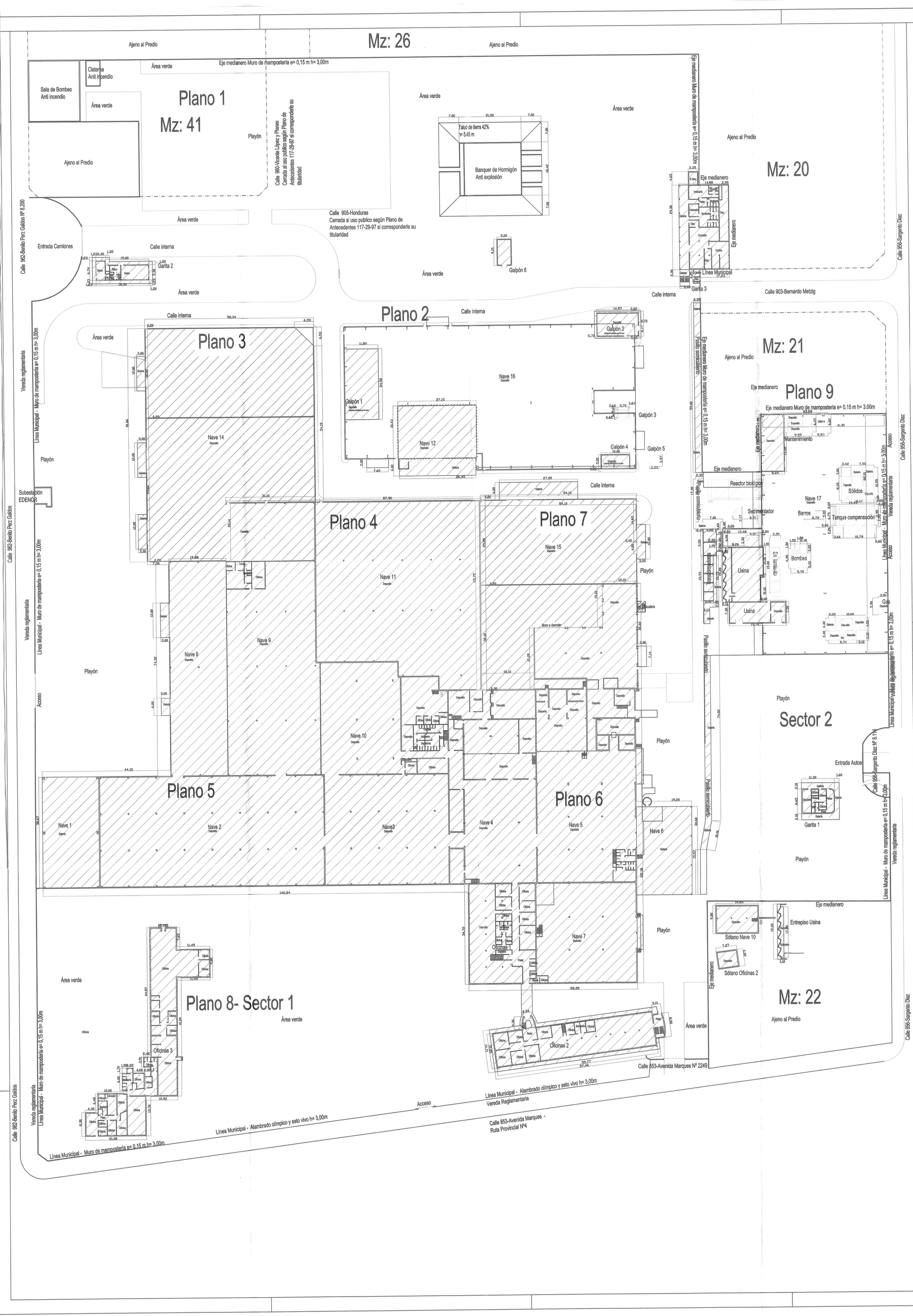

No corresponde pulmón de manzana por ser fracción
El profesional toma conocimiento de los Artículos mencionados y notifica al propietario los alcances de los mismos.
Cumple con los artículos:
4.6.5.1 - 4.6.5.2. - 5.1.1.4.0. - 5.1.3.0. - 4.1.2.1.0. - 4.1.6.1.0. - 5.1.4.2.

Cta. Mun. Nº 363319/4	Exp. Ant. 2565-S-05-Alc.Nº2	Zona: 5

Plano Conforme a obra y Ampliación Obra Nueva
Destino:Local de Almacenaje y o Local Industrial
Propiedad de: **GOOD PARK S.A.**

CALLE: (853)Av.Marquez Nº 2249
(962)Benito Perez Galdos Nº8121/51/83/97 y 8251/71
(956)Sargento Diaz Nº 8114

LOCALIDAD:Pablo Podesta
Partido de Tres de Febrero

Esc 1:500

Plano 1de 14 - Planta General

S/TITULO			S/CATASTRO		
Fraccion	Parcela	Circ:	Seccion	Fraccion	Parcela
XII	11 d	IV	P	XII	11 d

ZONIFICACION: I 1a

UBICACION

Superficies	
Terreno	88.818,9
Existente Cubierta	31.210,6
Existente Semicubiertas	1.147,3
Nueva Cubierta	7.878,5
Nueva Semi Cubierta	200,7
Existente Cubierta Conforme a obra	6.678,2
Existente Semicubierta Conforme a obra	306,6
A Demoler Cubierta	811,0
A Demoler Semi Cubierta	121,8
Libre	46.108,2

La aprobación de los planos no implica la habilitación de la finca y/o locales.

PROPIETARIO

Adrian Hugo Troubout -Presidente de Good Park
Dom.: Balcarce Nº 226 4º piso Of Nº 2 - CABA
Dom.: Sargento Diaz Nº 8114-Pablo Podesta

PROYECTO Y DIRECCION EJECUTIVA

Arquitecto AMADEO ANTONIO DISCIOSCIA
Dom.: Vélez Sarsfield Nº 491 Lanus Oeste
Dom.: Sargento Diaz Nº 8114-Pablo Podesta
Mat.: CAPBA Nº 15434, Registro Municipal Tomo XII Folio 160

Referencias:
- Obra Nueva
- Obra a Demoler
- Obra Existente Aprobada
- Conforme a obra

47397-8-16-Alc.1
19/9/17

Arq. VIRGINIA M. DEGANO
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

Arq. JORGE L. LEZCANO
LEG. 13.144 - APROBADOR
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

DINO POLTRONIERI
Director de Obras Particulares
Secretaría de Desarrollo Urbano-Tres de Febrero

2:1